Tarifs applicables au 1er JUILLET 2023

BOVES IMMOBILIER

TRANSACTION Vente d'Immeuble à usage d'habitation

Nos Honoraires de Négociation sont à la Charge du VENDEUR(avec un Mandat de Vente Simple ou Exclusif)
Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente. Nos Honoraires avec un Mandat de Recherche sont à la Charge de l'ACQUEREUR. ces honoraires s'entendent TTC avec une TVA = 20%

Vente d'immeuble à usage d'habitation	DPE = A à E MANDAT SIMPLE *Honoraires TTC maximums*	DPE = Fet G MANDAT EXCLUSIF *Honoraires TTC maximums*	VENTE INTERACTIVE ENCHERES IMMO *Honoraires TTC maximums*
de 0 à 29 999 €	4 700 € TTC	7 500 € TTC	8% TTC
de 30 00 € à 49 999 €	5 700 € TTC	8 500 € TTC	8% TTC
de 50 000 € à 99 999 €	7 200 € TTC	10 000 € TTC	8% TTC
de 100 000 € à 150 000€	8 700 € TTC	11 500 € TTC	8% TTC
de 150 001 € à 200 000 €	10 200 € TTC	13 000 € TTC	8% TTC
de 200 001 € à 250 000 €	12 700 € TTC	15 500 € TTC	8% TTC
de 250 001 à 350 000 €	15 200 € TTC	18 000 € TTC	8% TTC
350 001 € et plus	20 200 € TTC	22 800 € TTC	8% TTC

ESTIMATION d'un bien

Avec signature d'un Mandat de VENTE ou de LOCATION GRATUITE.

Tarifs applicables au 1er JUILLET 2023

BOVES IMMOBILIER

GRAND ROYE IMMOBILIER

LOCATION

Publicité, Prospections, Recherche de Locataire, Visite du logement,
Constitution du dossier de solvabilité (Justificatifs, cautions, Garants etc. ...),
Rédaction du Bail et ses annexes, frais de déplacement inclus.

15% TTC d'une année de Loyer hors charges = 100% à répartir

50% à la charge du **Propriétaire** et **50%** à la charge du **Locataire**

Sans jamais dépasser 8,00 Euros du m2 (Loi ALLUR)

Ces Honoraires maximums s'entendent TVA comprise au taux de 20%

ETAT DES LIEUX

TARIFS maximums pour « Etat des Lieux Entrée et Sortie »

Établissement de l'État des Lieux d'Entrée et de Sortie avec signature sur Tablette
avec Photos. (envoi par mail du document signé en fichier PDF aux parties)

Sans jamais dépasser 3,00 Euros du m2 (Loi ALLUR)

	Studio / T1	T2/T3	T4/T5
Appartement	130,00 € TTC	170,00 € TTC	210,00 € TTC
Maison	170,00 € TTC	210,00 € TTC	250,00 € TTC

Ces Honoraires maximums s'entendent TVA comprise au taux de 20%

50% à la charge du **Propriétaire** et **50%** à la charge du **Locataire**

GESTION LOCATIVE

7%

TTC soit maximum du Loyer Mensuel Charges Comprises

Ces Honoraires maximums s'entendent TVA comprise au taux de 20%

(À la charge exclusive du Bailleur**)**

Cabinet ALBERT 1er Pro

TRANSACTION Vente
Cession de Fonds de Commerce

Par Tranches successives et à la Charge de L'ACQUEREUR

Cession Fonds de Commerce	Honoraires
Inférieur à 70 000 €	**Forfait de 7 000 € HT Maximum**
De 70 000 € à 300 000 €	**10% HT Maximum**
A partir de 300 001 €	**5% HT Maximum**

Ces Honoraires maximums s'entendent TVA non-comprise au taux de 20%

TRANSACTION Vente
d'Immeuble à usage Professionnel

Par Tranches successives et à la Charge de L'ACQUEREUR

Entrepôt, Bâtiment, Terrain	Honoraires acquéreurs
Inférieur à 100 000 €	**Forfait de 8 000 € HT**
A partir de 100 001 €	**8% HT**

Ces Honoraires maximums s'entendent TVA non-comprise au taux de 20%